LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : novembre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

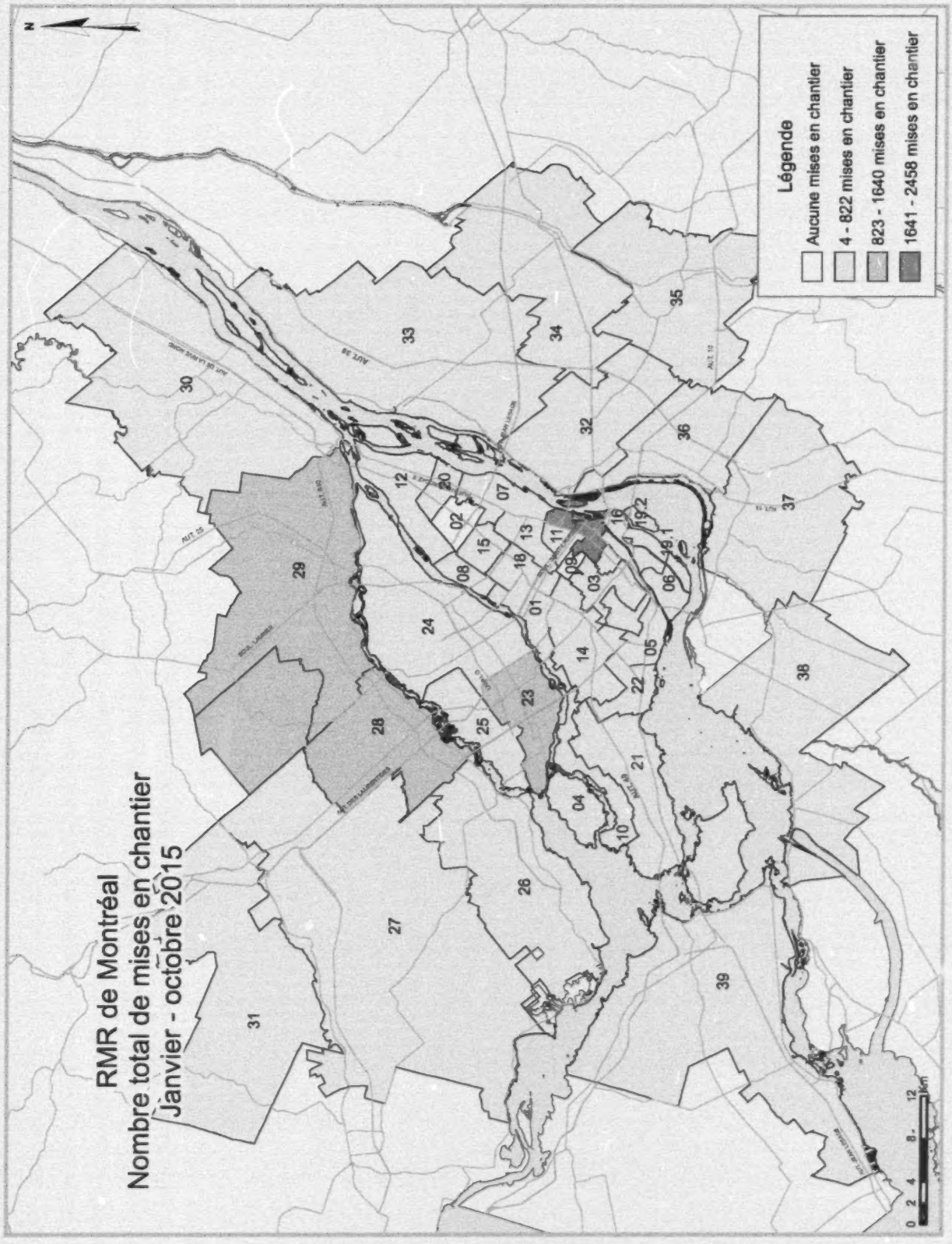
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 822 mises en chantier
823 - 1640 mises en chantier
1641 - 2458 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2015		
Montreal RMR[1]	septembre 2015	octobre 2015
Tendance[2]	21 665	23 588
DDA	39 720	22 147
	octobre 2014	octobre 2015
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	231	221
octobre - logements collectifs	1 470	1 648
octobre - tous les logements	1 701	1 869
Janvier à octobre - maisons individuelles	2 278	1 985
Janvier à octobre - logements collectifs	12 451	13 147
Janvier à octobre - tous les logements	14 729	15 132

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2015	221	50	60	0	24	969	0	480	1 869
Octobre 2014	231	46	108	0	23	1 010	0	283	1 701
Variation en %	-4,3	8,7	-44,4	s.o.	4,3	-4,1	s.o.	69,6	9,9
Cumul 2015	1 985	540	480	0	254	6 313	2	5 295	15 132
Cumul 2014	2 278	610	648	0	89	8 442	3	2 174	14 729
Variation en %	-12,9	-11,5	-25,9	s.o.	185,4	-25,2	-33,3	143,6	2,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2015	929	322	394	0	195	11 237	0	6 093	19 856
Octobre 2014	1 075	299	607	0	74	10 564	0	2 729	15 754
Variation en %	-13,6	7,7	-35,1	s.o.	163,5	6,4	s.o.	123,3	26,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2015	252	44	40	0	14	499	0	335	1 219
Octobre 2014	258	90	27	0	11	1 093	0	73	1 630
Variation en %	-2,3	-51,1	48,1	s.o.	27,3	-54,3	s.o.	**	-25,2
Cumul 2015	2 099	518	725	0	162	5 386	0	2 682	11 721
Cumul 2014	2 503	708	437	0	143	10 053	9	1 966	15 957
Variation en %	-16,1	-26,8	65,9	s.o.	13,3	-46,4	-100,0	36,4	-26,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2015	350	200	217	0	66	2 410	s.o.	s.o.	3 243
Octobre 2014	362	205	141	0	35	2 765	s.o.	s.o.	3 508
Variation en %	-3,3	-2,4	53,9	s.o.	88,6	-12,8	s.o.	s.o.	-7,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2015	260	34	57	0	24	561	s.o.	s.o.	936
Octobre 2014	278	65	43	0	12	932	s.o.	s.o.	1 330
Variation en %	-6,5	-47,7	32,6	s.o.	100,0	-39,8	s.o.	s.o.	-29,6
Cumul 2015	2 115	548	692	0	138	5 776	s.o.	s.o.	9 269
Cumul 2014	2 537	656	460	0	128	9 311	s.o.	s.o.	13 092
Variation en %	-16,6	-16,5	50,4	s.o.	7,8	-38,0	s.o.	s.o.	-29,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Octobre 2015	20	2	0	0	8	359	0	311	700
Octobre 2014	14	4	57	0	0	704	0	31	810
Laval									
Octobre 2015	11	0	0	0	12	114	0	6	143
Octobre 2014	19	6	3	0	0	17	0	8	53
Rive Nord									
Octobre 2015	100	14	26	0	4	358	0	87	654
Octobre 2014	114	12	17	0	20	84	0	158	405
Rive Sud									
Octobre 2015	62	30	11	0	0	92	0	66	261
Octobre 2014	60	24	15	0	0	150	0	80	329
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2015	28	4	23	0	0	46	0	10	111
Octobre 2014	24	0	16	0	3	55	0	6	104
Montréal (RMR)									
Octobre 2015	221	50	60	0	24	969	0	480	1 869
Octobre 2014	231	46	108	0	23	1 010	0	283	1 701
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Octobre 2015	97	36	109	0	80	7 332	0	2 557	10 566
Octobre 2014	109	54	176	0	6	7 175	0	1 208	9 134
Laval									
Octobre 2015	64	10	33	0	20	1 045	0	409	1 747
Octobre 2014	112	27	79	0	8	771	0	130	1 127
Rive Nord									
Octobre 2015	370	80	91	0	45	1 652	0	1 564	3 967
Octobre 2014	463	52	157	0	33	1 169	0	682	2 556
Rive Sud									
Octobre 2015	268	156	85	0	27	979	0	1 495	3 010
Octobre 2014	267	134	120	0	24	1 250	0	672	2 467
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2015	130	40	76	0	23	229	0	68	566
Octobre 2014	124	32	75	0	3	199	0	37	470
Montréal (RMR)									
Octobre 2015	929	322	394	0	195	11 237	0	6 093	19 856
Octobre 2014	1 075	299	607	0	74	10 564	0	2 729	15 754

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2015	18	0	6	0	0	241	0	216	516
Octobre 2014	27	24	2	0	8	342	0	3	484
Laval									
Octobre 2015	23	6	6	0	6	6	0	0	47
Octobre 2014	21	4	0	0	0	58	0	0	83
Rive Nord									
Octobre 2015	108	20	10	0	3	34	0	72	247
Octobre 2014	119	30	13	0	0	262	0	24	448
Rive Sud									
Octobre 2015	78	16	18	0	5	212	0	41	370
Octobre 2014	75	24	7	0	3	355	0	39	503
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2015	25	2	0	0	0	6	0	6	39
Octobre 2014	16	8	5	0	0	76	0	7	112
Montréal (RMR)									
Octobre 2015	252	44	40	0	14	499	0	335	1 219
Octobre 2014	258	90	27	0	11	1 093	0	73	1 630
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2015	7	21	22	0	0	945	s.o.	s.o.	995
Octobre 2014	16	36	21	0	4	1 200	s.o.	s.o.	1 277
Laval									
Octobre 2015	36	34	33	0	11	286	s.o.	s.o.	400
Octobre 2014	39	21	27	0	5	277	s.o.	s.o.	369
Rive Nord									
Octobre 2015	207	54	97	0	31	563	s.o.	s.o.	952
Octobre 2014	215	56	52	0	8	592	s.o.	s.o.	923
Rive Sud									
Octobre 2015	79	84	50	0	22	563	s.o.	s.o.	798
Octobre 2014	71	83	28	0	13	608	s.o.	s.o.	803
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2015	21	7	15	0	2	53	s.o.	s.o.	98
Octobre 2014	21	9	13	0	5	88	s.o.	s.o.	136
Montréal (RMR)									
Octobre 2015	350	200	217	0	66	2 410	s.o.	s.o.	3 243
Octobre 2014	362	205	141	0	35	2 765	s.o.	s.o.	3 508

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2015	19	2	7	0	0	235	s.o.	s.o.	263
Octobre 2014	32	18	7	0	8	282	s.o.	s.o.	347
Laval									
Octobre 2015	20	1	13	0	5	28	s.o.	s.o.	67
Octobre 2014	10	0	7	0	0	69	s.o.	s.o.	86
Rive Nord									
Octobre 2015	121	14	18	0	16	119	s.o.	s.o.	288
Octobre 2014	126	18	13	0	2	229	s.o.	s.o.	388
Rive Sud									
Octobre 2015	75	15	16	0	3	173	s.o.	s.o.	282
Octobre 2014	73	22	11	0	2	284	s.o.	s.o.	392
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2015	25	2	3	0	0	6	s.o.	s.o.	36
Octobre 2014	37	7	5	0	0	68	s.o.	s.o.	117
Montréal (RMR)									
Octobre 2015	260	34	57	0	24	561	s.o.	s.o.	936
Octobre 2014	278	65	43	0	12	932	s.o.	s.o.	1 330

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100,0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	56	0	56	-100,0
Zone 4	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 5	1	0	0	0	0	0	0	16	1	16	-93,8
Zone 6	0	1	0	0	5	0	0	149	5	150	-96,7
Zone 7	0	0	0	0	0	0	38	18	38	18	111,1
Zone 8	1	0	0	0	0	0	21	0	22	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	2	0	0	9	0	5	2	14	-85,7
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	14	2	0	2	0	0	28	0	42	4	**
Zone 13	0	0	0	2	3	22	0	143	3	167	-98,2
Zone 14	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	25	0	25	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	532	135	532	135	**
Zone 18	0	1	0	0	0	0	8	42	8	43	-81,4
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	1	0	0	0	0	38	81	40	82	-51,2
Zone 22	0	4	0	0	0	22	0	60	0	86	-100,0
Zone 23	5	8	0	0	12	0	108	0	125	8	**
Zone 24	4	5	0	4	0	3	12	20	16	32	-50,0
Zone 25	2	6	0	2	0	0	0	5	2	13	-84,6
Zone 26	12	11	0	0	0	0	18	133	30	144	-79,2
Zone 27	25	28	0	6	15	0	169	37	209	71	194,4
Zone 28	13	10	2	2	0	26	87	30	102	68	50,0
Zone 29	20	17	6	4	7	8	89	12	122	41	197,6
Zone 30	8	13	4	0	0	0	23	0	35	13	169,2
Zone 31	22	35	2	0	0	3	132	30	156	68	129,4
Zone 32	16	9	6	2	7	0	57	66	86	77	11,7
Zone 33	12	9	6	0	0	0	25	72	43	81	-46,9
Zone 34	4	8	0	0	0	0	6	0	10	8	25,0
Zone 35	13	10	6	4	0	0	16	45	35	59	-40,7
Zone 36	3	11	0	2	0	0	32	25	35	38	-7,9
Zone 37	8	5	12	12	0	7	25	9	45	33	36,4
Zone 38	6	8	0	4	0	0	1	21	7	33	-78,8
Zone 39	28	24	4	0	23	19	56	61	111	104	6,7
Montréal (RMR)	221	231	50	46	72	119	1 526	1 305	1 869	1 701	9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	2	4	0	12	6	0	71	149	79	165	-52,1
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	2	0	4	-100,0
Zone 3	1	2	0	0	3	0	545	135	549	137	**
Zone 4	16	6	0	16	0	0	0	0	16	22	-27,3
Zone 5	1	0	0	0	0	0	122	34	123	34	**
Zone 6	0	1	8	2	36	19	27	305	71	327	-78,3
Zone 7	10	6	0	14	15	15	303	276	328	311	5,5
Zone 8	5	2	6	2	0	0	34	28	45	32	40,6
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	8	23	2	4	4	9	0	68	14	104	-86,5
Zone 11	0	1	2	0	0	0	72	121	74	122	-39,3
Zone 12	27	26	6	6	7	0	94	142	134	174	-23,0
Zone 13	1	2	0	2	25	33	306	740	332	777	-57,3
Zone 14	3	7	0	0	20	32	106	151	129	190	-32,1
Zone 15	7	4	0	6	0	0	2	0	9	10	-10,0
Zone 16	2	1	0	2	0	0	258	329	260	332	-21,7
Zone 17	1	0	0	0	17	0	2 440	2 938	2 458	2 938	-16,3
Zone 18	1	8	0	4	0	0	68	304	69	316	-78,2
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	48	113	49	113	-56,6
Zone 19.2	0	1	0	0	0	7	194	0	194	8	**
Zone 20	0	0	0	0	0	0	4	6	4	6	-33,3
Zone 21	22	22	0	12	22	4	52	134	96	172	-44,2
Zone 22	15	13	2	0	0	28	33	179	50	220	-77,3
Zone 23	55	64	12	10	22	38	763	341	852	453	88,1
Zone 24	59	75	10	12	34	68	498	118	601	273	120,1
Zone 25	31	42	22	20	21	13	21	16	95	91	4,4
Zone 26	106	131	12	2	13	0	132	229	263	362	-27,3
Zone 27	242	304	10	22	29	41	375	433	656	800	-18,0
Zone 28	91	108	26	50	40	31	1 027	365	1 184	554	113,7
Zone 29	166	175	50	26	69	73	961	368	1 246	642	94,1
Zone 30	103	151	44	36	12	10	160	158	319	355	-10,1
Zone 31	215	306	24	26	16	50	471	602	726	984	-26,2
Zone 32	117	104	30	58	47	49	386	671	580	882	-34,2
Zone 33	65	44	10	16	4	0	302	333	381	393	-3,1
Zone 34	78	85	4	8	0	22	87	129	169	244	-30,7
Zone 35	115	114	64	56	4	15	294	217	477	402	18,7
Zone 36	38	54	34	14	28	9	456	244	556	321	73,2
Zone 37	71	71	86	72	63	45	360	175	580	363	59,8
Zone 38	61	114	36	44	18	23	618	234	733	415	76,6
Zone 39	249	207	44	56	95	70	243	335	631	668	-5,5
Montréal (RMR)	1 985	2 278	544	612	670	704	11 933	11 135	15 132	14 729	2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	56	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	16
Zone 6	5	0	0	0	0	149	0	0
Zone 7	0	0	0	0	30	18	8	0
Zone 8	0	0	0	0	21	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	9	0	0	0	5	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	22	0	6	0
Zone 13	3	22	0	0	0	135	0	8
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	18	0	7
Zone 17	0	0	0	0	235	135	297	0
Zone 18	0	0	0	0	8	42	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	5	5	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	38	81	0	0
Zone 22	0	22	0	0	0	60	0	0
Zone 23	12	0	0	0	102	0	6	0
Zone 24	0	3	0	0	12	12	0	8
Zone 25	0	0	0	0	0	5	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	9	18	124
Zone 27	15	0	0	0	163	34	6	3
Zone 28	0	26	0	0	85	30	2	0
Zone 29	7	8	0	0	87	11	2	1
Zone 30	0	0	0	0	23	0	0	0
Zone 31	0	3	0	0	8	0	59	30
Zone 32	7	0	0	0	9	60	48	6
Zone 33	0	0	0	0	8	24	17	48
Zone 34	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 35	0	0	0	0	16	38	0	7
Zone 36	0	0	0	0	32	24	0	1
Zone 37	0	7	0	0	25	0	0	9
Zone 38	0	0	0	0	0	12	1	9
Zone 39	23	19	0	0	46	55	10	6
Montréal (RMR)	72	119	0	0	981	1 022	480	283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	6	0	0	0	36	66	35	4
Zone 2	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 3	3	0	0	0	164	91	381	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	119	7	3	27
Zone 6	36	19	0	0	18	305	9	0
Zone 7	15	15	0	0	162	165	95	111
Zone 8	0	0	0	0	24	28	10	0
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	4	9	0	0	0	65	0	3
Zone 11	0	0	0	0	39	90	13	31
Zone 12	7	0	0	0	69	60	25	25
Zone 13	25	33	0	0	290	550	16	190
Zone 14	20	32	0	0	106	151	0	0
Zone 15	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	245	266	13	21
Zone 17	17	0	0	0	1 724	2 726	684	30
Zone 18	0	0	0	0	23	239	45	30
Zone 19.1	0	0	0	0	48	62	0	5
Zone 19.2	0	7	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	6	4	0
Zone 21	22	4	0	0	46	134	6	0
Zone 22	0	28	0	0	30	176	3	3
Zone 23	22	38	0	0	443	320	320	21
Zone 24	34	68	0	0	299	50	199	68
Zone 25	21	13	0	0	7	13	14	3
Zone 26	13	0	0	0	98	96	34	133
Zone 27	29	38	0	3	261	253	114	180
Zone 28	40	31	0	0	320	283	707	82
Zone 29	69	73	0	0	245	339	716	29
Zone 30	12	10	0	0	41	136	19	22
Zone 31	16	50	0	0	144	157	262	445
Zone 32	47	49	0	0	126	432	260	239
Zone 33	4	0	0	0	126	218	176	115
Zone 34	0	22	0	0	67	123	20	6
Zone 35	4	15	0	0	221	199	73	18
Zone 36	28	9	0	0	256	226	200	18
Zone 37	63	45	0	0	171	94	189	81
Zone 38	18	23	0	0	41	72	577	162
Zone 39	95	70	0	0	170	263	73	72
Montréal (RMR)	670	701	0	3	6 375	8 476	5 295	2 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Zone 1	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	0	0	0	56	0	0	0	56
Zone 4	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 5	1	0	0	0	0	16	1	16
Zone 6	0	1	5	149	0	0	5	150
Zone 7	0	0	30	18	8	0	38	18
Zone 8	1	0	21	0	0	0	22	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	2	9	0	5	0	0	2	14
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	14	4	22	0	6	0	42	4
Zone 13	0	24	3	135	0	8	3	167
Zone 14	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	18	0	7	0	25
Zone 17	0	0	235	135	297	0	532	135
Zone 18	0	1	8	42	0	0	8	43
Zone 19.1	0	0	5	5	0	0	5	5
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	1	38	81	0	0	40	82
Zone 22	0	26	0	60	0	0	0	86
Zone 23	5	8	114	0	6	0	125	8
Zone 24	4	12	12	12	0	8	16	32
Zone 25	2	8	0	5	0	0	2	13
Zone 26	12	11	0	9	18	124	30	144
Zone 27	46	34	157	34	6	3	209	71
Zone 28	15	18	85	50	2	0	102	68
Zone 29	29	29	91	11	2	1	122	41
Zone 30	14	13	21	0	0	0	35	13
Zone 31	24	38	8	0	59	30	156	68
Zone 32	29	19	9	52	48	6	86	77
Zone 33	18	9	8	24	17	48	43	81
Zone 34	4	8	6	0	0	0	10	8
Zone 35	23	14	12	38	0	7	35	59
Zone 36	3	13	32	24	0	1	35	38
Zone 37	20	24	25	0	0	9	45	33
Zone 38	6	12	0	12	1	9	7	33
Zone 39	55	40	46	58	10	6	111	104
Montréal (RMR)	331	385	993	1 033	480	283	1 869	1 701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	12	18	32	64	35	4	79	165
Zone 2	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 3	3	2	165	91	381	0	549	137
Zone 4	16	22	0	0	0	0	16	22
Zone 5	1	0	119	7	3	27	123	34
Zone 6	8	22	54	305	9	0	71	327
Zone 7	12	35	175	165	95	111	328	311
Zone 8	11	4	24	28	10	0	45	32
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	14	36	0	65	0	3	14	104
Zone 11	2	3	39	88	13	31	74	122
Zone 12	40	32	69	60	25	25	134	174
Zone 13	23	35	293	552	16	190	332	777
Zone 14	8	39	121	151	0	0	129	190
Zone 15	7	10	2	0	0	0	9	10
Zone 16	2	3	245	266	13	21	260	332
Zone 17	1	0	1 741	2 726	684	30	2 458	2 938
Zone 18	7	14	17	237	45	30	69	316
Zone 19.1	1	0	48	62	0	5	49	113
Zone 19.2	0	8	194	0	0	0	194	8
Zone 20	0	0	0	6	4	0	4	6
Zone 21	44	38	46	134	6	0	96	172
Zone 22	17	41	30	176	3	3	50	220
Zone 23	79	104	453	328	320	21	852	453
Zone 24	87	152	313	53	201	68	601	273
Zone 25	74	75	7	13	14	3	95	91
Zone 26	127	133	102	96	34	133	263	362
Zone 27	295	362	247	255	114	183	656	800
Zone 28	132	173	345	299	707	82	1 184	554
Zone 29	260	266	270	347	716	29	1 246	642
Zone 30	163	197	37	136	19	22	319	355
Zone 31	255	382	144	157	262	445	726	984
Zone 32	176	186	144	457	260	239	580	882
Zone 33	79	60	126	218	176	115	381	393
Zone 34	82	111	67	127	20	6	169	244
Zone 35	183	185	221	199	73	18	477	402
Zone 36	92	79	264	224	200	18	556	321
Zone 37	217	188	174	94	189	81	580	363
Zone 38	108	181	48	72	577	162	733	415
Zone 39	367	336	191	260	73	72	631	668
Montréal (RMR)	3 005	3 536	6 567	8 531	5 297	2 177	15 132	14 729

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	4	0	0	7	0	7	4	75,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 4	1	2	0	6	0	0	0	0	1	8	-87,5
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	74	0	74	-100,0
Zone 6	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 7	1	3	0	0	0	8	0	8	1	19	-94,7
Zone 8	0	0	0	4	0	0	24	14	24	18	33,3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	4	5	0	2	0	0	12	12	16	19	-15,8
Zone 13	0	0	0	0	0	0	208	160	208	160	30,0
Zone 14	1	1	0	0	0	0	0	20	1	21	-95,2
Zone 15	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 16	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	149	78	149	78	91,0
Zone 18	1	1	0	0	0	0	66	24	67	25	168,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	6	0	2	0	0	32	0	35	8	**
Zone 22	1	5	0	0	0	0	0	35	1	40	-97,5
Zone 23	14	10	2	0	6	0	0	7	22	17	29,4
Zone 24	8	7	2	0	6	0	6	51	22	58	-62,1
Zone 25	1	4	2	4	0	0	0	0	3	8	-62,5
Zone 26	16	14	4	0	5	0	0	22	25	36	-30,6
Zone 27	28	29	0	2	0	0	27	45	55	76	-27,6
Zone 28	17	3	4	6	0	0	0	55	21	64	-67,2
Zone 29	12	24	8	2	6	13	14	147	40	186	-78,5
Zone 30	13	21	2	8	0	0	40	1	55	30	83,3
Zone 31	22	28	2	12	0	0	27	16	51	56	-8,9
Zone 32	16	9	4	2	4	3	96	184	120	198	-39,4
Zone 33	14	6	2	2	0	0	14	14	30	22	36,4
Zone 34	9	16	0	2	0	0	6	0	15	18	-16,7
Zone 35	14	17	2	6	0	0	35	16	51	39	30,8
Zone 36	3	3	2	0	8	0	65	139	78	142	-45,1
Zone 37	12	8	4	6	4	7	36	19	56	40	40,0
Zone 38	10	16	2	6	5	0	3	22	20	44	-54,5
Zone 39	25	16	2	8	0	5	12	83	39	112	-65,2
Montréal (RMR)	252	258	44	90	44	36	879	1 246	1 219	1 630	-25,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	3	5	6	4	0	0	295	89	304	98	**
Zone 2	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 3	2	0	0	2	0	0	217	401	219	403	-45,7
Zone 4	11	9	0	20	0	0	0	3	11	32	-65,6
Zone 5	0	2	0	0	0	0	10	270	10	272	-96,3
Zone 6	1	0	0	4	19	3	291	177	311	184	69,0
Zone 7	5	6	4	12	14	35	254	382	277	435	-36,3
Zone 8	2	1	2	4	0	0	33	149	37	154	-76,0
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 10	19	22	0	4	11	0	40	5	70	31	125,8
Zone 11	3	1	0	0	0	0	94	51	97	52	86,5
Zone 12	16	29	4	22	0	0	117	202	137	253	-45,8
Zone 13	3	3	0	0	44	0	295	686	342	689	-50,4
Zone 14	13	10	0	6	48	37	120	245	181	298	-39,3
Zone 15	6	14	4	14	0	3	0	0	10	31	-67,7
Zone 16	2	2	0	0	0	0	301	167	303	169	79,3
Zone 17	1	0	0	0	0	0	1 288	1 663	1 289	1 663	-22,5
Zone 18	3	3	4	2	0	0	174	339	181	344	-47,4
Zone 19.1	1	0	0	2	0	5	66	11	67	18	**
Zone 19.2	2	0	0	0	0	16	0	424	2	440	-99,5
Zone 20	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 21	28	18	4	10	0	0	83	44	115	72	59,7
Zone 22	17	27	2	2	22	14	146	261	187	304	-38,5
Zone 23	73	71	14	12	27	24	242	610	356	717	-50,3
Zone 24	71	78	16	10	59	45	177	538	323	671	-51,9
Zone 25	45	38	22	24	20	19	25	38	112	119	-5,9
Zone 26	117	125	10	16	9	0	239	187	375	328	14,3
Zone 27	272	333	18	8	35	31	366	491	691	863	-19,9
Zone 28	93	120	22	48	45	40	338	420	498	628	-20,7
Zone 29	175	182	44	22	98	45	171	522	488	771	-36,7
Zone 30	108	172	32	50	28	0	153	155	321	377	-14,9
Zone 31	246	378	20	44	29	46	736	377	1 031	845	22,0
Zone 32	90	77	36	92	74	68	495	734	695	971	-28,4
Zone 33	60	44	8	34	0	0	368	291	436	369	18,2
Zone 34	75	94	4	10	9	21	88	382	176	507	-65,3
Zone 35	100	129	54	64	10	8	222	155	386	356	8,4
Zone 36	42	67	20	10	29	20	181	1 020	272	1 117	-75,6
Zone 37	67	73	98	54	69	28	166	178	400	333	20,1
Zone 38	92	140	46	52	28	4	184	189	350	385	-9,1
Zone 39	235	225	24	52	99	64	291	310	649	651	-0,3
Montréal (RMR)	2 099	2 503	518	712	826	576	8 278	12 166	11 721	15 957	-26,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	7	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	74	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	8	0	0	0	5	0	3
Zone 8	0	0	0	0	24	14	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	3	12	9	0
Zone 13	0	0	0	0	29	160	179	0
Zone 14	0	0	0	0	0	20	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	149	0	0	0
Zone 18	0	0	0	0	10	24	21	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	32	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	35	0	0
Zone 23	6	0	0	0	0	7	0	0
Zone 24	6	0	0	0	6	51	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	5	0	0	0	0	22	0	0
Zone 27	0	0	0	0	11	38	16	7
Zone 28	0	0	0	0	0	53	0	2
Zone 29	6	13	0	0	13	141	1	6
Zone 30	0	0	0	0	0	0	40	1
Zone 31	0	0	0	0	12	8	15	8
Zone 32	4	3	0	0	94	176	2	8
Zone 33	0	0	0	0	14	14	0	0
Zone 34	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 35	0	0	0	0	35	16	0	0
Zone 36	8	0	0	0	65	133	0	6
Zone 37	4	7	0	0	0	16	36	3
Zone 38	5	0	0	0	0	0	3	22
Zone 39	0	5	0	0	6	76	6	7
Montréal (RMR)	44	36	0	0	509	1 095	335	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	209	85	86	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	217	401	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 5	0	0	0	0	10	270	0	0
Zone 6	19	3	0	0	135	177	156	0
Zone 7	14	35	0	0	142	370	112	7
Zone 8	0	0	0	0	33	149	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	11	0	0	0	40	5	0	0
Zone 11	0	0	0	0	93	51	1	0
Zone 12	0	0	0	0	48	202	12	0
Zone 13	44	0	0	0	110	679	185	7
Zone 14	48	37	0	0	120	245	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	286	56	15	111
Zone 17	0	0	0	0	856	1 581	375	4
Zone 18	.	0	0	0	81	292	58	4
Zone 19.1	0	5	0	0	66	11	0	0
Zone 19.2	0	16	0	0	0	424	0	0
Zone 20	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	83	44	0	0
Zone 22	22	14	0	0	140	261	6	0
Zone 23	27	24	0	0	141	497	101	113
Zone 24	59	45	0	0	125	198	52	340
Zone 25	20	19	0	0	22	36	3	2
Zone 26	9	0	0	0	87	176	152	11
Zone 27	35	28	0	3	190	270	176	221
Zone 28	45	40	0	0	238	346	100	74
Zone 29	98	45	0	0	158	451	13	71
Zone 30	28	0	0	0	90	135	63	20
Zone 31	29	46	0	0	197	220	539	157
Zone 32	74	68	0	0	396	627	99	95
Zone 33	0	0	0	0	270	221	98	70
Zone 34	9	17	0	4	54	338	34	44
Zone 35	10	8	0	0	191	145	31	10
Zone 36	29	20	0	0	179	661	2	359
Zone 37	69	28	0	0	82	142	84	36
Zone 38	28	4	0	0	112	41	72	148
Zone 39	99	64	0	0	234	255	57	55
Montréal (RMR)	826	569	0	7	5 447	10 062	2 682	1 966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Zone 1	0	4	0	0	7	0	7	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 4	1	8	0	0	0	0	1	8
Zone 5	0	0	0	74	0	0	0	74
Zone 6	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 7	1	5	0	11	0	3	1	19
Zone 8	0	4	24	14	0	0	24	18
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	3	4	0	0	0	0	3	4
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	4	7	3	12	9	0	16	19
Zone 13	0	0	29	160	179	0	208	160
Zone 14	1	1	0	20	0	0	1	21
Zone 15	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 16	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 17	0	0	149	0	0	0	149	78
Zone 18	7	1	4	24	21	0	67	25
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	3	8	32	0	0	0	35	8
Zone 22	1	5	0	35	0	0	1	40
Zone 23	22	10	0	7	0	0	22	17
Zone 24	10	7	12	51	0	0	22	58
Zone 25	3	8	0	0	0	0	3	8
Zone 26	25	14	0	22	0	0	25	36
Zone 27	30	31	9	38	16	7	55	76
Zone 28	21	9	0	53	0	2	21	64
Zone 29	23	39	16	141	1	6	40	186
Zone 30	15	29	0	0	40	1	55	30
Zone 31	24	40	12	8	15	8	51	56
Zone 32	26	11	92	179	2	8	120	198
Zone 33	16	8	14	14	0	0	30	22
Zone 34	9	18	6	0	0	0	15	18
Zone 35	16	23	35	16	0	0	51	39
Zone 36	13	3	65	133	0	6	78	142
Zone 37	20	21	0	16	36	3	56	40
Zone 38	12	22	5	0	3	22	20	44
Zone 39	27	29	6	76	6	7	39	112
Montréal (RMR)	336	375	513	1 104	335	73	1 219	1 630

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	9	9	209	85	86	4	304	98
Zone 2	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 3	2	2	217	401	0	0	219	403
Zone 4	11	29	0	0	0	3	11	32
Zone 5	0	2	10	270	0	0	10	272
Zone 6	20	7	135	177	156	0	311	184
Zone 7	23	31	142	392	112	7	277	435
Zone 8	4	5	33	149	0	0	37	154
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 10	30	26	40	5	0	0	70	31
Zone 11	7	1	89	51	1	0	97	52
Zone 12	20	51	48	202	12	0	137	253
Zone 13	51	6	106	676	185	7	342	689
Zone 14	61	53	120	245	0	0	181	298
Zone 15	10	31	0	0	0	0	10	31
Zone 16	2	2	286	56	15	111	303	169
Zone 17	1	0	856	1 581	375	4	1 289	1 663
Zone 18	13	5	75	292	58	4	181	344
Zone 19.1	1	7	66	11	0	0	67	18
Zone 19.2	2	16	0	424	0	0	2	440
Zone 20	0	0	12	0	0	0	12	0
Zone 21	32	28	83	44	0	0	115	72
Zone 22	41	43	140	261	6	0	187	304
Zone 23	100	99	155	505	101	113	356	717
Zone 24	140	125	131	206	52	340	323	671
Zone 25	92	81	17	36	3	2	112	119
Zone 26	136	141	87	176	152	11	375	328
Zone 27	333	367	182	272	176	224	691	863
Zone 28	143	188	255	366	100	74	498	628
Zone 29	280	249	195	451	13	71	488	771
Zone 30	159	222	99	135	63	20	321	377
Zone 31	295	468	197	220	539	157	1 031	845
Zone 32	177	172	419	692	99	95	695	971
Zone 33	68	78	270	221	98	70	436	369
Zone 34	88	117	54	342	34	48	176	507
Zone 35	164	197	191	149	31	10	386	356
Zone 36	93	99	177	659	2	359	272	1 117
Zone 37	221	155	95	142	84	36	400	333
Zone 38	151	194	127	41	72	150	350	385
Zone 39	362	335	230	261	57	55	649	651
Montréal (RMR)	3 342	3 648	5 548	10 196	2 682	1 975	11 721	15 957

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Octobre 2015	0	0,0	1	7,7	3	23,1	1	7,7	8	61,5	13	-	-
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,7	6	22,2	20	74,1	27	-	-
Cumul 2015	0	0,0	3	3,0	12	12,1	14	14,1	70	70,7	99	-	727 125
Cumul 2014	1	0,8	1	0,8	3	2,4	22	17,9	96	78,0	123	-	-
Laval													
Octobre 2015	0	0,0	3	21,4	0	0,0	3	21,4	8	57,1	14	-	-
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	-
Cumul 2015	0	0,0	8	5,7	8	5,7	28	19,9	97	68,8	141	-	867 751
Cumul 2014	1	0,8	1	0,8	10	8,1	45	36,3	67	54,0	124	510 000	583 763
Rive Nord													
Octobre 2015	0	0,0	12	13,6	24	27,3	29	33,0	23	26,1	88	400 000	491 037
Octobre 2014	0	0,0	19	19,0	41	41,0	22	22,0	18	18,0	100	-	414 442
Cumul 2015	9	1,2	177	23,4	280	36,9	180	23,7	112	14,8	758	370 000	391 414
Cumul 2014	19	1,9	311	31,5	410	41,6	160	16,2	86	8,7	986	320 000	348 331
Rive Sud													
Octobre 2015	0	0,0	7	9,5	26	35,1	21	28,4	20	27,0	74	-	435 128
Octobre 2014	1	1,4	9	13,0	19	27,5	27	39,1	13	18,8	69	-	377 148
Cumul 2015	6	1,2	53	10,7	165	33,2	139	28,0	134	27,0	497	-	404 639
Cumul 2014	7	1,3	85	15,7	183	33,7	155	28,5	113	20,8	543	-	380 879
Vaudreuil-Soulanges													
Octobre 2015	0	0,0	2	10,0	12	60,0	4	20,0	2	10,0	20	-	-
Octobre 2014	10	27,8	12	33,3	4	11,1	4	11,1	6	16,7	36	-	-
Cumul 2015	0	0,0	41	21,9	54	28,9	44	23,5	48	25,7	187	-	334 966
Cumul 2014	21	9,6	49	22,4	48	21,9	40	18,3	61	27,9	219	625 000	465 503
Montréal (RMR)													
Octobre 2015	0	0,0	25	12,0	65	31,1	58	27,8	61	29,2	209	420 000	454 099
Octobre 2014	11	4,6	40	16,8	65	27,3	61	25,6	61	25,6	238	400 000	430 891
Cumul 2015	15	0,9	282	16,8	519	30,9	405	24,1	461	27,4	1 682	400 000	443 237
Cumul 2014	49	2,5	447	22,4	654	32,8	422	21,2	423	21,2	1 995	375 000	418 657

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2015						
Sous-marché	Oct. 2015	Oct. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 23	--	--	s.o.	--	633 309	s.o.
Zone 24	--	--	s.o.	--	525 959	s.o.
Zone 25	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 26	--	--	s.o.	422 729	--	s.o.
Zone 27	425 964	414 442	2,8	394 438	370 643	6,4
Zone 28	--	--	s.o.	587 168	502 799	16,8
Zone 29	--	--	s.o.	421 358	--	s.o.
Zone 30	--	--	s.o.	--	293 511	s.o.
Zone 31	--	--	s.o.	311 809	290 186	7,4
Zone 32	--	--	s.o.	430 514	--	s.o.
Zone 33	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 34	--	--	s.o.	397 495	--	s.o.
Zone 35	--	--	s.o.	406 567	441 340	-7,9
Zone 36	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 37	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 38	--	--	s.o.	--	298 250	s.o.
Zone 39	--	--	s.o.	334 966	465 503	-28,0
Montréal (RMR)	454 099	430 891	5,4	443 237	418 657	5,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2015	4 513	9 263	16 188	358 415	10,8	348 463	9,4
T3 2014	4 258	9 670	16 431	345 368	11,6	335 965	9,5
Variation en %	6,0	-4,2	-1,5	3,8	s.o.	3,7	s.o.
Cumul 2015	18 149	33 693	17 806	348 303	8,8	s.o.	s.o.
Cumul 2014	16 969	33 926	17 381	337 250	9,2	s.o.	s.o.
Variation en %	7,0	-0,7	2,4	3,3	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2015	2 331	6 478	13 150	286 214	16,9	277 387	14,5
T3 2014	2 353	6 427	12 489	273 667	15,9	266 697	14,1
Variation en %	-0,9	0,8	5,3	4,6	s.o.	4,0	s.o.
Cumul 2015	8 878	22 325	13 723	274 798	13,9	s.o.	s.o.
Cumul 2014	8 728	21 927	13 171	268 188	13,6	s.o.	s.o.
Variation en %	1,7	1,8	4,2	2,5	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2015	825	1 713	2 869	454 134	10,4	464 421	9,8
T3 2014	724	1 777	2 944	454 507	12,2	452 345	10,1
Variation en %	14,0	-3,6	-2,5	-0,1	s.o.	2,7	s.o.
Cumul 2015	2 852	5 759	3 088	463 060	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2014	2 623	5 926	2 995	454 346	10,3	s.o.	s.o.
Variation en %	8,7	-2,8	3,1	1,9	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2015	7 680	17 488	32 296	342 195	12,6	337 292	11,0
T3 2014	7 342	17 901	31 929	332 667	13,0	327 690	11,0
Variation en %	4,6	-2,3	1,1	2,9	s.o.	2,9	s.o.
Cumul 2015	29 907	61 884	34 699	336 045	10,4	s.o.	s.o.
Cumul 2014	28 343	61 862	33 614	329 229	10,7	s.o.	s.o.
Variation en %	5,5	0,0	3,2	2,1	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 006	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 028	7,8	65,9	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 037	7,5	65,9	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 043	7,5	66,1	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 045	7,7	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 041	8,3	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 034	8,7	66,5	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 039	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 048	8,7	66,8	863
	Octobre	561	2,89	4,64		125,6	2 039	8,7	66,4	863
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

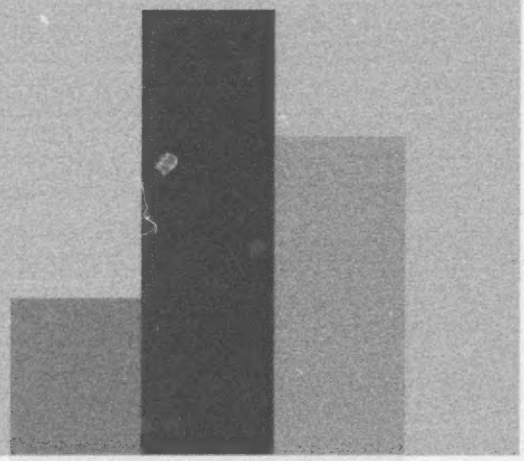
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64161_2015_M11